

**RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA**

**N°A-AN-P-003-GADMM-2024**  
**ING. DANILO PATRICIO ORTIZ ORTIZ**  
**ALCALDE DEL CANTÓN MOCHA**

**CONSIDERANDO:**

- Que,** la Constitución de la República del Ecuador en su Art. 76 literal l), dispone que las resoluciones de los poderes públicos deban ser motivadas. No habrá motivación si en la resolución no se enuncian las normas o principios jurídicos en que se funda y no se explica la pertinencia de su aplicación a los antecedentes de hecho. Los actos administrativos, resoluciones o fallos que no se encuentren debidamente motivados se considerarán nulos. Las servidoras o servidores responsables serán sancionados;
- Que,** el Art. 82 Ut Supra, reconoce el derecho a la seguridad jurídica la cual se fundamenta en el respeto a la Constitución y en la existencia de normas jurídicas previas, claras, públicas y aplicadas por las autoridades competentes;
- Que,** el Art. 226 de la Carta Fundamental, obliga: "Las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley. Tendrán el deber de coordinar acciones para el cumplimiento de sus fines y hacer efectivo el goce y ejercicio de los derechos reconocidos en la Constitución";
- Que,** el Art. 238 inciso primero de la Carta Magna, reconoce a: "Los gobiernos autónomos descentralizados gozarán de autonomía política, administrativa y financiera, y se regirán por los principios de solidaridad, subsidiariedad, equidad interterritorial, integración y participación ciudadana. En ningún caso el ejercicio de la autonomía permitirá la secesión del territorio nacional";
- Que,** el Art. 323 de Constitución de la República del Ecuador, faculta: "Con el objeto de ejecutar planes de desarrollo social, manejo sustentable del ambiente y de bienestar colectivo, las instituciones del Estado, por razones de utilidad pública o interés social y nacional, podrán declarar la expropiación de bienes, previa justa valoración, indemnización y pago de conformidad con la ley. Se prohíbe toda forma de confiscación";



1

- Que,** el Art. 5 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización - COOTAD, al referirse a la autonomía, indica: "La autonomía política, administrativa y financiera de los gobiernos autónomos descentralizados y regímenes especiales prevista en la Constitución comprende el derecho y la capacidad efectiva de estos niveles de gobierno para regirse mediante normas y órganos de gobierno propios, en sus respectivas circunscripciones territoriales, bajo su responsabilidad, sin intervención de otro nivel de gobierno y en beneficio de sus habitantes. Esta autonomía se ejercerá de manera responsable y solidaria. En ningún caso pondrá en riesgo el carácter unitario del Estado y no permitirá la secesión del territorio nacional";
- Que,** el Art. 53 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización - COOTAD reconoce a los gobiernos autónomos descentralizados municipales como personas jurídicas de derecho público, con autonomía política, administrativa y financiera, integrados por las funciones de participación ciudadana; legislación y fiscalización; y, ejecutiva prevista en el Código, para el ejercicio de las funciones y competencias que le corresponden;
- Que,** el Art. 60 literal i) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización - COOTAD, otorga atribuciones al Alcalde, dentro de las cuales se indica: "Resolver administrativamente todos los asuntos correspondientes a su cargo";
- Que,** el Art. 98 del Código Orgánico Administrativo - COA, conceptualiza al acto administrativo como la declaración unilateral de voluntad, efectuada en ejercicio de la función administrativa que produce efectos jurídicos individuales o generales, siempre que se agote con su cumplimiento y de forma directa. Se expedirá por cualquier medio documental, físico o digital y quedará constancia en el expediente administrativo;
- Que,** el Art. 173 del Código antes referido, dispone que la notificación del acto administrativo se lo ejecutará en el término máximo de tres días a partir de la fecha en que se dictó, su incumplimiento no es causa que determine la invalidez de la notificación, aunque puede derivar en responsabilidad de los servidores públicos a cargo;
- Que,** el Art. 66 de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo, al referirse al anuncio del proyecto, considera que es el instrumento que permite fijar el avalúo de los inmuebles dentro de la zona de influencia de obras públicas, al valor de la fecha del anuncio público de las respectivas obras, a fin de evitar el pago de un sobreprecio en caso de expropiaciones inmediatas o futuras, obligando a que dicho anuncio se lo ejecute mediante acto administrativo, el cual se debe publicar en un diario de amplia circulación en



la localidad donde se realizará la obra, en la página electrónica institucional, y será notificado al propietario del predio, la dependencia de avalúos y catastros del respectivo Gobierno Autónomo Descentralizado municipal o metropolitano y al registrador de la propiedad, en el que se establecerá el área de influencia del proyecto y su plazo de inicio, que no será superior a tres años desde su notificación. En el caso de no concretarse el proyecto anunciado, en el plazo establecido en el inciso anterior, el acto administrativo quedará de oficio sin efecto, debiendo notificarlo a la dependencia de avalúos y catastros del respectivo Gobierno Autónomo Descentralizado municipal o metropolitano, a los propietarios de los predios afectados y al registrador de la propiedad;

**Que,** los incisos primero y segundo del Art. 58 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, señala: "Cuando la máxima autoridad de la institución pública haya resuelto adquirir un determinado bien inmueble, necesario para la satisfacción de las necesidades públicas, procederá a la declaratoria de utilidad pública y de interés social de acuerdo con la Ley", para lo cual se debe adjuntar el certificado del registrador de la propiedad; el avalúo establecido por la dependencia de avalúos y catastros del Gobierno Autónomo Municipal; la certificación presupuestaria acerca de la existencia y disponibilidad de los recursos necesarios para el efecto; y, el anuncio del proyecto en el caso de construcción de obras de conformidad con la ley que regula el uso del suelo;

**Que,** la arquitecta Susana Yanzapanta, Jefa de Planificación, a través de documento singularizado INF. N°261-JP-2024 del 09 de julio del 2024; e, insumo INF. N°337-JP-2024 del 13 de agosto del 2024, ajunto al cual se remite el respectivo informe técnico para el **ANUNCIO DEL PROYECTO** que permita la ejecución de la declaratoria de utilidad pública de la "**AFECTACIÓN VIAL SECTOR DE OLALLA**", en el que consta además, área de influencia, plazo de inicio, conclusiones, recomendaciones, se indica además: "...que no existe oposición con la planificación del Ordenamiento Territorial (...) la afectación vial porque se encuentra aprobada en el PDOT y PUGS..."; y, se identifica como propietaria del inmueble a afectarse la señora **ARMENDARIZ CARDENAS FANNY PIEDAD**, cuya clave catatrral es **1804500100100102500000000**; y, ficha registral **No. 3664**;

En uso de las atribuciones conferidas y constantes en el literal l) del artículo 60 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización - COOTAD, en concordancia con el Art. 66 de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo; y, el Art. 58 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.-

4



**RESUELVO:**

**Artículo 1: Anunciar,** el proyecto que permita la ejecución de la declaratoria de utilidad pública de la **"AFECTACIÓN VIAL SECTOR DE OLALLA"**, con base al contenido del documento singularizado INF. N°261-JP-2024 del 09 de julio del 2024; e, insumo INF. N°337-JP-2024 del 13 de agosto del 2024, ajunto al cual se remite el respectivo informe técnico.

**Artículo 2: Área de influencia** del proyecto para la ejecución de la declaratoria de utilidad pública de la **"AFECTACIÓN VIAL SECTOR DE OLALLA"**, ubicado en el sector Olalla, vía que une el sector la Y de Olalla y el Camino Real, se ha determinado como área de influencia 300m (trescientos metros) a la redonda, con un área de intervención aproximada de 500 m (quinientos metros)

**Artículo 3: Plazo de inicio,** con base en el Art. 66 de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo, se lo ejecutará en el plazo no mayor a tres años de emitido el presente acto.

**Artículo 4: Publicación,** Comunicación Institucional realizará la publicación de la presente Resolución, en uno de los diarios de mayor circulación de la localidad o la provincia; así como también, se publicará en la página web de la Municipalidad, para lo cual coordinará con el Analista de Sistemas de la Información de la Institución.

**Artículo 5: Notificar,** en cumplimiento al Art. 66 de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo en concordancia con el Art. 173 del Código Orgánico Administrativo a la Secretaría General, para que proceda de manera inmediata a notificar con la presente Resolución Administrativa a:

*[Handwritten signature]*



- a) A la señora **ARMENDARIZ CARDENAS FANNY PIEDAD** propietaria afectada por el proyecto anunciado.
- b) Dirección de Obras Públicas del GAD Municipal de Mocha.
- c) Jefatura de Catastros y Avalúos del GAD Municipal de Mocha.
- d) Registro Municipal de la Propiedad y Mercantil del cantón Mocha, quien una vez inscrita la presente Resolución emitirá a Procuraduría Síndica Municipal el certificado de gravamen actualizado.
- e) Jefatura de Planificación y Desarrollo del GAD Municipal de Mocha.
- f) Comunicación Institucional del GAD Municipal de Mocha;
- g) Tecnologías de la Información del GAD Municipal de Mocha; y,
- h) Secretaría General del GAD Municipal de Mocha.

Dado y firmado, a los treinta días del mes de agosto del 2024 

Notifíquese y Cúmplase.

  
Ing. Danilo Patricio Ortiz Ortiz  
**ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL DE MOCHA**



**MEMORANDO Nro. 016-SG-GADMM-2024.**

Mocha, 02 de Septiembre de 2024.

**DE:** Abg. Mónica Bejarano S. **SECRETARIA GENERAL**  
**PARA:** Lcda. Karen Gavilanes, **JEFA DE RELACIONES PÚBLICAS**  
Ing. Christian Jácome, **TECNICO 1 DE LA TECNOLOGÍA DE LA INFORMACIÓN.**

**MOTIVO:** Publicación de la Resolución Administrativa N° A-AN-P-003-GADMM-2024 "Anuncio del Proyecto que permita la declaratoria de utilidad pública de la Afectación Vial Sector Olalla."

Por medio del presente le envío un cordial y atento saludo, a la vez me permito poner en su conocimiento lo siguiente:

Mediante Resolución Administrativa N° A-AN-P-003-GADMM-2024, suscrita por el Ing. Danilo Ortiz Ortiz, Alcalde Cantonal, de fecha 30 de agosto del 2024, la cual me permito adjuntar en original, resuelve anunciar el proyecto que permita la declaratoria de utilidad pública de la Afectación Vial, Sector Olalla, y en cumplimiento con lo estipulado en el numeral 4to., SOLICITO de la manera más encarecida se proceda a la publicación en uno de los diarios de mayor circulación y en la página web de la Municipalidad.

Finalmente, una vez cumplida la disposición de la Resolución Administrativa, se proceda a contestar el presente memorando, adjuntando las publicaciones realizadas, para que sean parte del expediente.

Lo que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,

  
Abg. Mónica Bejarano S.  
SECRETARIA GENERAL



13:54 p.m  
02-09-2024  




032 779 207  
032 779 217



municipio\_mocha@andinanet.net



@gadmocha